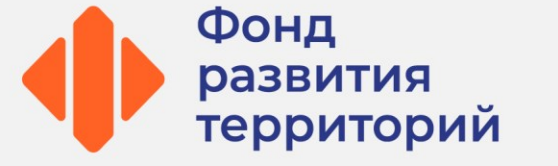


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:24:0101001:1199, площадью 1 624 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар», с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1621

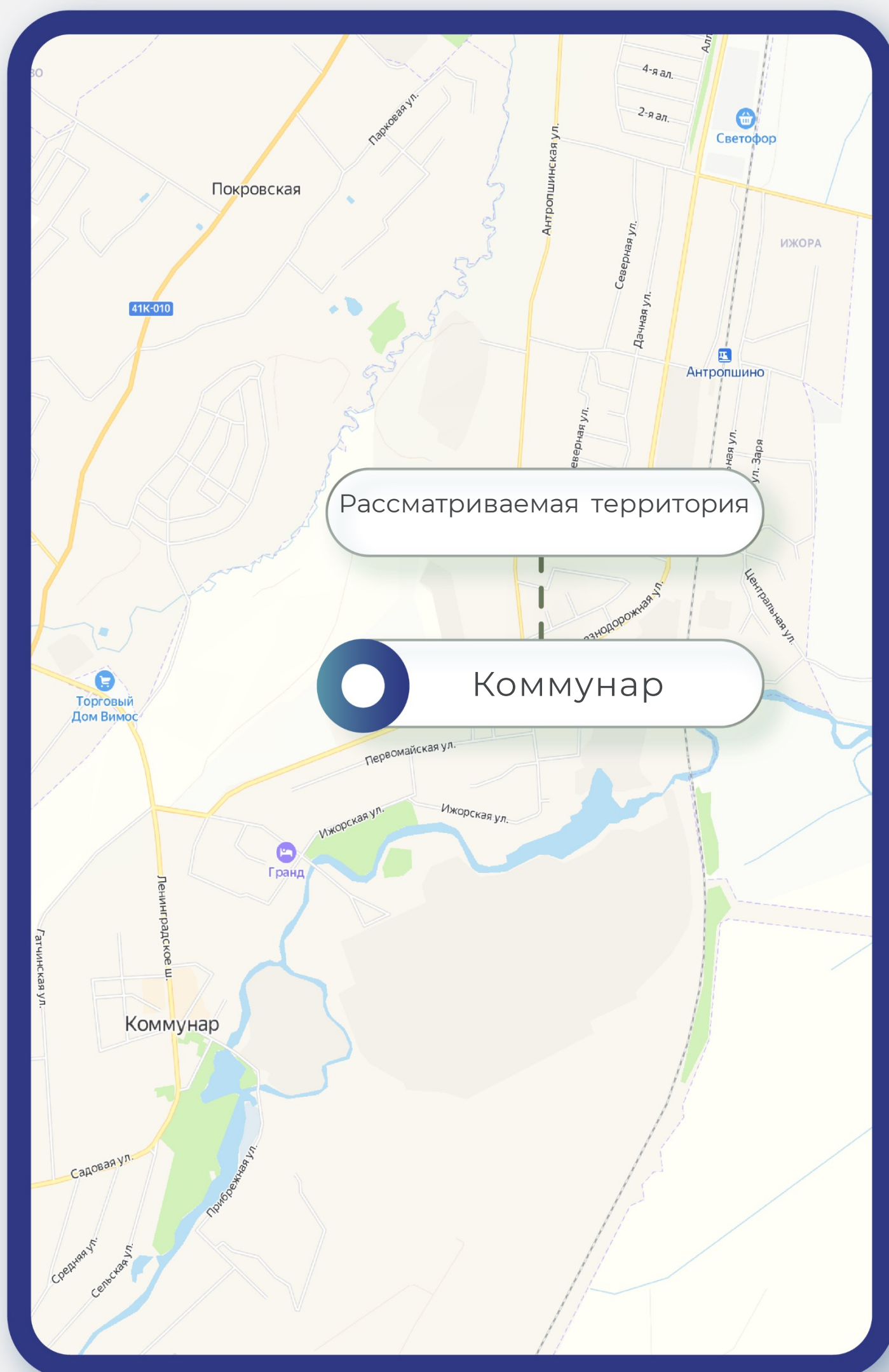


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

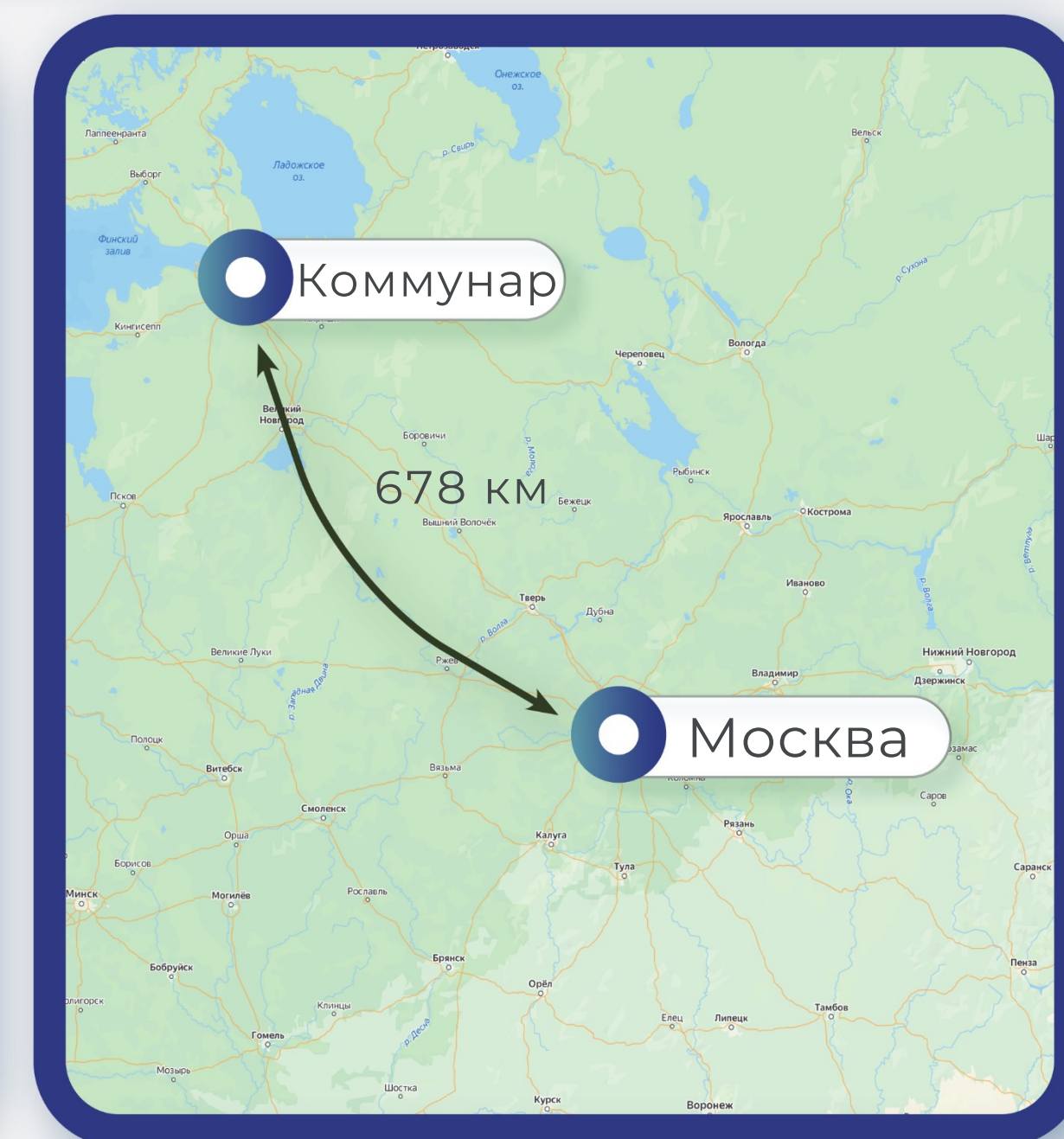
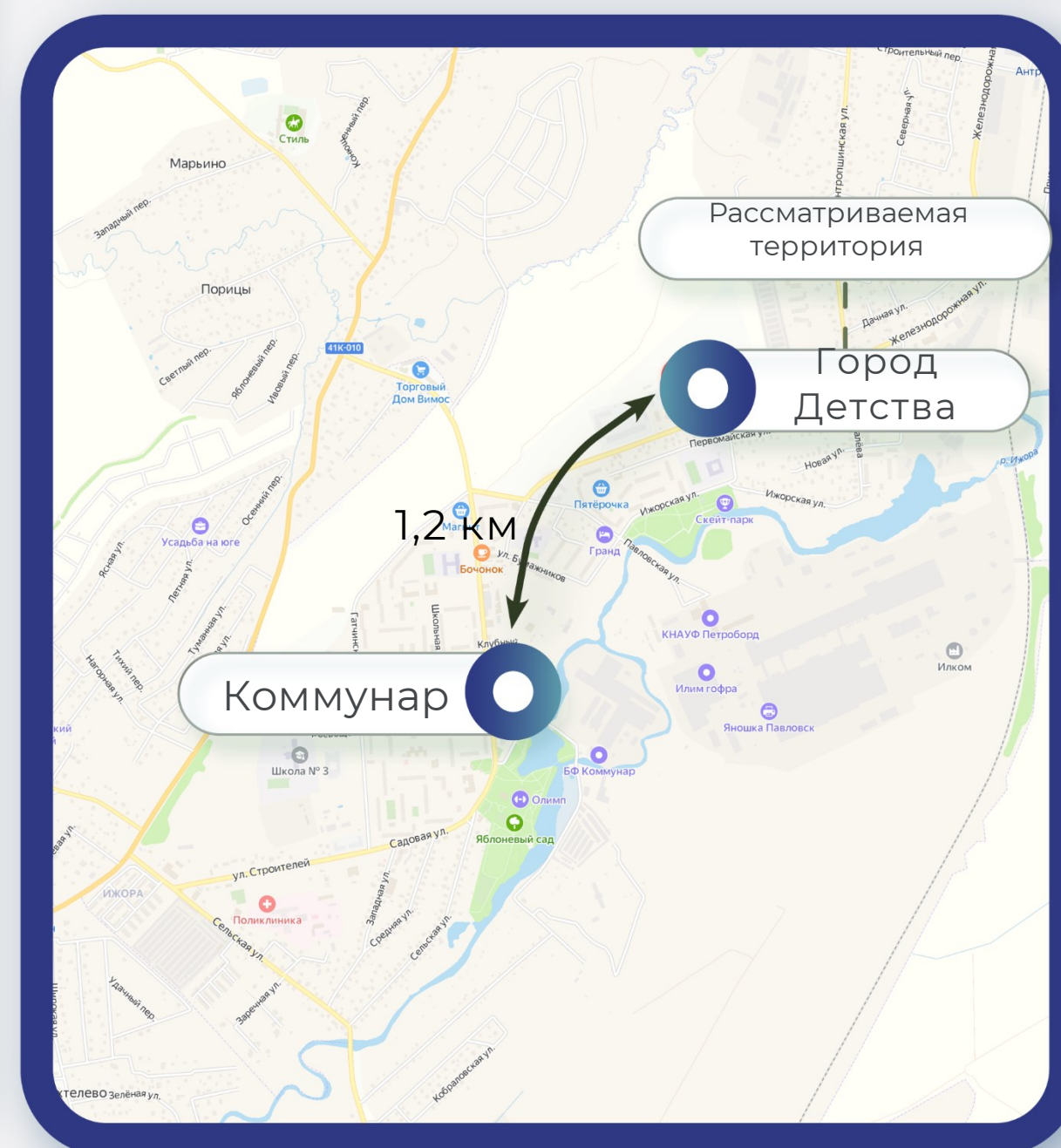


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

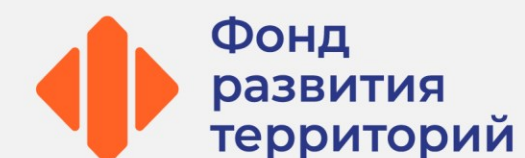


Коммунар — город в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра города Коммунар – 1,2 км. Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 1,4 км от Объекта.



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая
площадь, кв.м



3 045,3

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 141,4

Количество
квартир, шт



60

Этажность



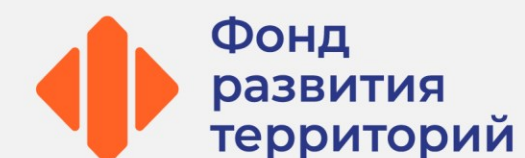
6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
6 700 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
670 000 рублей



Дата окончания приема заявок
22.06.2026



Дата проведения аукциона
22.06.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21052600116/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171